

Приложение № 1 к договору № _____ от " _____ " _____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЭН+ ГИДРО»
С.В. Кузнецов

« _____ » _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Административные здания по адресам: г. Иркутск, ул. Цесовская Набережная, 6а (инв. № ТГ0004630), ул. Рабочая, 22 (инв. № ТГ0004072), ул. Сухэ-Батора, 3 (инв. № ТГ0004070), ул. 5 Армии, 2а (инв. № ТГ0009210)

Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования.

1. Цель выполнения работ.

1.1. Техническое обслуживание лифтов - комплекс операций по поддержанию безопасности и работоспособности лифта и его узлов после завершения монтажа на объекте использования в течение всего жизненного цикла.

Эксплуатация лифтов, предусмотренных настоящим Приложением, основывается на соблюдении требований следующих нормативных документов:

- Технический регламент таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- Постановление Правительства РФ от 20.10.2023 № 1744 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах";
- ГОСТ 34303-2017 «Лифты. Общие требования к руководству по техническому обслуживанию лифтов»;
- ГОСТ 33984 1 2023 «Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Технический регламент Таможенного Союза (ТР ТС №010/2011) «О безопасности машин и оборудования».

2. Объекты, оборудование, выполняемых работ:

№ п/п	Наименование оборудования	Зав. № лифта	Адрес установки	Кол-во остановок	Грузоподъемность, кг	Организация-изготовитель	Год изготовления	Дата ввода	Дата проведения оценки соответствия лифта после модернизации
1	Лифт пассажирский электрический	20569	г. Иркутск, ул. Цесовская Набережная, 6а	5	630	ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»	2003	18.04.2005	Не отработал срок службы
2	Лифт пассажирский электрический	E2NE3749	г. Иркутск, ул. Рабочая, 22	5	1000	OTIS Z1392 «Европа 2000»	2002	01.07.2003	Не отработал срок службы

№ п/п	Наименование оборудования	Зав. № лифта	Адрес установки	Кол-во остановок	Грузоподъемность, кг	Организация-изготовитель	Год изготовления	Дата ввода	Дата проведения оценки соответствия лифта после модернизации
3	Лифт пассажирский электрический	B7KH0257	г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3	5	630	«New Equipment Centr»OTIS, Gien France	2004	25.10.2004	Не отработал срок службы
4	Лифт пассажирский электрический	B7KH0284	г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3	5	630	«New Equipment Centr»OTIS, Gien France	2004	25.03.2005	Не отработал срок службы
5	Лифт пассажирский электрический	FJ2022101 060G-L1	Г. Иркутск, ул. 5 Армии, 2а	6	1000	FUJI CLOBAL LTD	2023	24.09.2025	Не отработал срок службы
6	Лифт пассажирский электрический	FJ2022101 060G-L2	Г. Иркутск, ул. 5 Армии, 2а	6	1000	FUJI CLOBAL LTD	2023	24.09.2025	Не отработал срок службы
7	Лифт пассажирский электрический	FJ2022101 060G-L3	Г. Иркутск, ул. 5 Армии, 2а	7	1000	FUJI CLOBAL LTD	2023	24.09.2025	Не отработал срок службы
8	Лифт пассажирский электрический	FJ2023121 261G -L1	Г. Иркутск, ул. 5 Армии, 2а	5	1000	FUJI CLOBAL LTD	2023	24.09.2025	Не отработал срок службы
9	Гидравлический подъемный стол	4856.00.00	Г. Иркутск, ул. 5 Армии, 2а	1	3500	ООО «Лифтиндустрия»	2023	2025	Не отработал срок службы

3. Перечень, состав и объем работ:

3.1. Состав работ по техническому обслуживанию включает (п. 4.1 ГОСТ 34303-2017):

- осмотры, проверки;
- смазку, очистку;
- работы по регулировке, наладке;
- ремонт вышедших из строя быстроизнашивающихся частей лифта;
- безопасную эвакуацию людей из кабины остановившегося лифта в течение 30 минут с момента получения Исполнителем соответствующей информации;
- подготовка лифта к техническому освидетельствованию, участие при выполнении технического освидетельствования специализированной организацией.

3.2. Периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию: ТО-1 – ежемесячно (12 раз в год: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь,

октябрь, ноябрь, декабрь), ТО-3 - 1 раз в три месяца, ТО-6 - 1 раз в шесть месяцев. ТО-12 – 1 раз в год при подготовке лифта к техническому освидетельствованию.

3.3. Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) выполняется 1 раз в месяц. При ТО-1 выполняются работы:

- Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
- Контроль (и поддержание в рабочих пределах) уровня масла в редукторе главного привода или гидроагрегата.
- Осмотр ограждения шахты.
- Проверка подвижного пола кабины, проверка датчиков ограничения грузоподъемности.
- Проверка состояния электропроводки, пожарной сигнализации.
- Проверка и регулировка автоматических и неавтоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
- Проверка состояния канатоведущего шкива, электродвигателя.
- Проверка состояния замков машинных помещений (при наличии).
- Проверка состояния освещения шахты (замена ламп, если необходимо).
- Проверка и регулировка механизма дверей шахты (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений).
- Проверка и регулировка механизма дверей кабины (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений).
- Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом).
- Проверка состояния балансирной подвески кабины.
- Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.
- Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины внутри шахты.

3.4. Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) выполняется 1 раз в три месяца. При ТО-3 выполняются работы:

- Работы, предусмотренные ТО-1.
- Проверка и регулировка тормозного устройства.
- Проверка редуктора главного привода или гидроагрегата.
- Проверка ограничителя скорости.
- Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.
- Проверка выключателей СПК, ДУСК, КЛ, прямка.
- Проверка состояния канатной подвески противовеса.
- Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).
- Проверка натяжного устройства.

3.5. Техническое обслуживание - 6 (ТО-6) выполняется 1 раз в шесть месяцев.

При ТО-6 выполняются работы:

- Работы, предусмотренные ТО-3.
- Проверка устройства управления лифтом (панели управления), удаление пыли из корпуса панели управления.
- Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.
- Проверка состояния контура заземления электрооборудования.
- Проверка тяговых канатов и каната ограничителя скорости.
- Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.
- Проверка и регулировка дополнительного устройства слабины канатов (ДУСК).
- Проверка ловителей.
- Проверка состояния отводных блоков.
- Проверка устройства защиты электродвигателя.

3.6. Техническое обслуживание - 12 (ТО-12) выполняется 1 раз в год. При ТО-12 выполняются работы:

- Работы, предусмотренные ТО-6.
- Проверка и регулировка шунтов и датчиков (замедления/ускорения).
- Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств, конструкции противовеса.

- Осмотр состояния изоляции электропроводки, компенсирующих цепей.
- Проверка состояния монтажных балок в машинном помещении и шахте.
- Комплексная очистка шахты лифта, прямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.

Подготовка к ежегодному техническому освидетельствованию.

Внимание: Главная редакция состава работ по техническому обслуживанию предусмотрена инструкцией завода-производителя Оборудования.

4. Стоимость работ.

Исполнитель предоставляет ценовое предложение по форме Приложения № 1 к Техническому заданию.

5. Оформление результатов работ:

5.1. Ежемесячно по факту оказания услуг Исполнитель обязан предоставлять Заказчику комплект надлежаще оформленной документации, подтверждающей оказание услуг в следующем составе:

- счет;
- акт об оказанных услугах в 2 (двух) экземплярах;
- счет-фактура.

6. Условия оплаты:

6.1. Безналичный расчет, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ.

8. Особые требования:

8.1. Опыт работы по оказанию услуг по техническому обслуживанию, ремонту и монтажу лифтового оборудования.

8.2. Наличие в штате квалифицированного персонала (свидетельства о квалификации: оператор по диспетчерскому обслуживанию лифтового оборудования, электромеханик по лифтовому оборудованию).

8.3. Контроль за работой лифтов должен осуществляться в соответствии с сопроводительной документацией объекта и руководством (инструкцией) по эксплуатации систем диспетчерского (операторского) контроля (при наличии) за работой объекта.

8.4. Информация об обслуживании объекта вносится квалифицированным персоналом, выполнившим соответствующие работы, в журнал периодического осмотра объекта и журнал технического обслуживания и ремонта объекта. Информация, внесенная в журнал технического обслуживания и ремонта объекта, заверяется подписью лица, ответственного за организацию обслуживания и ремонта объекта.

8.5. Функционирования аварийной службы, в том числе в ночное время, рабочие, выходные и нерабочие праздничные дни.

8.6. **Эвакуация** лиц, находящихся на объекте (внутри объекта), в случае его аварийной остановки, должна осуществляться **в течение 30 минут** с момента регистрации соответствующей информации.

8.7. Обеспеченность необходимыми для выполнения работ инструментами, приспособлениями.

8.8. Стороны подтверждают, что согласно п. 7.6.2 ГОСТ Р 55964-2014, выполнение работ капитального характера не входит в состав работ по техническому обслуживанию лифта и проводится специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт этих лифтов по отдельным договорам.

9. Сроки выполнения работ.

Начало – 01.01.2027 г. Окончание – 31.12.2027 г.

Начальник службы эксплуатации и
хозяйственного обеспечения
ООО «ЭН+ ГИДРО»

Ведущий инженер
ООО «ЭН+ ГИДРО»




К.С. Шинкаренко

Р.В. Барановский